

# Atodlen Penderfyniadau

## Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

| Rhif    | Safle/Cynnig   | Ward                                  | Sylwadau Ychwanegol  | Penderfyniad  |
|---------|--|---------------------------------------|--|---|
| 21/0988 | <p><b>Safle:</b> Plot 1 a Phlot 5, Imperial Way</p> <p><b>Y Cynnig:</b> Adeiladu cyfleuster gweithgynhyrchu ac ymchwil a datblygu trillawr gyda swyddfa weinyddol, cyfadeilad offer, storio a storio nwy allanol, lle parcio, system draenio cynaliadwy, tirlunio caled a meddal, basn arafu a gwaith cysylltiedig.</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau yn ddarostyngedig i Gytundeb Cyfreithiol A106 (gydag Awdurdod Dirprwyedig i wrthod yn dilyn methiant i gytuno ar gytundeb cyfreithiol)</p> | <p><b>Maerun a Pharc Tredegar</b></p> | <p>Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan ei fod yn gais cynllunio mawr.</p> <p>Siaradodd Mr Nigel Williams (Ymgeisydd) o blaid y cais.</p> | <p>Cymeradwywyd gydag amodau yn ddarostyngedig i Gytundeb Cyfreithiol A106 (gydag Awdurdod Dirprwyedig i wrthod yn dilyn methiant i gytuno ar gytundeb cyfreithiol)</p> |
| 21/1217 | <p><b>Safle:</b> Tir i'r De o Ganolfan Ymwelwyr y Bont Gludo</p> <p><b>Y Cynnig:</b> Newid wal gynnal</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau</p>  | <p><b>Pilgwenlli</b></p>              | <p>Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan ei fod yn ymwneud â thir sy'n eiddo i'r Cyngor</p>  | <p>Cymeradwywyd gydag amodau</p>  |

|                |  |                  |  |   |
|----------------|--|------------------|--|---|
|                |  |                  |  |   |
| <b>22/1235</b> | <p><b>Safle:</b> Avalon, Heol yr Orsaf, Llan-wern</p> <p><b>Cynnig:</b> ADEILADU WAL FASGED GABION, ESTYNIAD OCHR LLAWR GWAELOD UN LLAWR, ESTYNIAD LLAWR CYNTAF UN LLAWR I GREU EIDDO DEULAWR AC ADDASIADAU MEWNOL AC ALLANOL</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Gwrthodwyd</p>         | <b>Llan-wern</b> | <p>Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor gan ei fod wedi'i alw gan y Cynghorydd Kellaway i asesu'r effaith gyffredinol ar yr eiddo cyfagos a'r strydlun</p> <p>Siaradodd Mr Oliver Davies (Ymgeisydd) o blaid y cais.</p> <p>Siaradodd y Cynghorydd Chris Reeks ar ran yr Aelod Ward, y Cynghorydd Martyn Kellaway.</p>     | <p><b>Gofynnodd y Pwyllgor am ymweliad safle i ystyried: Gweld y safle yn ei gyd-destun i asesu effaith gweledol a phrifyrdd.</b></p> <p><b>Trefnwyd yr ymweliad safle ar gyfer dydd Iau 14 Gorffennaf 2022</b></p> |
| <b>22/1236</b> | <p><b>Safle:</b> Jasminium, Heol yr Orsaf, Llan-wern</p> <p><b>Cynnig:</b> DYMCHWEL GAREJ A SIED BRESENNOL, ESTYNIAD OCHR LLAWR GWAELOD UN LLAWR, ESTYNIAD LLAWR CYNTAF UN LLAWR I GREU EIDDO DEULAWR AC ADDASIADAU MEWNOL AC ALLANOL</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Gwrthodwyd</p> | <b>Llan-wern</b> | <p>Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor gan ei fod wedi'i alw gan y Cynghorydd Kellaway i asesu'r effaith gyffredinol ar yr eiddo cyfagos a'r strydlun.</p> <p>Siaradodd Mr Lee McCarthy (Ymgeisydd) o blaid y cais.</p> <p>Roedd y Cynghorydd Trevor Watkins yn absennol ar gyfer y cais hwn ac ni fwriodd bleidlais.</p> | <p><b>Gofynnodd y Pwyllgor am ymweliad safle i ystyried: Gweld y safle yn ei gyd-destun i asesu effaith gweledol a phrifyrdd.</b></p> <p><b>Trefnwyd yr ymweliad safle ar gyfer dydd Iau 14 Gorffennaf 2022</b></p> |

|         |  |           |  |                           |
|---------|--|-----------|--|---------------------------|
| 22/0193 | <p><b>Safle:</b> 23 Stryd Fawr, Caerllion</p> <p><b>Y Cynnig:</b> CANIATÂD ADEILAD RHESTREDIG AR GYFER DYMCHWEL YSTAFELL GYFLEUSTODAU A CHYSGODLEN, ADEILADU ESTYNIAD CEFN UN LLAWR, NEWID GRISIAU, WAL GYNNAL, DRWS CEGIN, FFENESTRI A LINTELI FFENESTRI A CHLADIN FFENESTR DDORMER</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau</p> | Caerllion | Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod yr ymgeisydd yn Gyngorydd. | Cymeradwywyd gydag amodau |
| 22/0243 | <p><b>Safle:</b> 23 Stryd Uchel, Caerllion</p> <p><b>Y Cynnig:</b> DYMCHWEL YSTAFELL GYFLEUSTODAU A CHYSGODLEN, ADEILADU ESTYNIAD CEFN UN LLAWR, NEWID GRISIAU, WAL GYNNAL, DRWS CEGIN, FFENESTRI A CHLADIN FFENESTR DDORMER</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau</p>   | Caerllion | Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod yr ymgeisydd yn Gyngorydd  | Cymeradwywyd gydag amodau |
| 22/0319 | <p><b>Safle:</b> Ysgol Gynradd Monnow</p> <p><b>Y Cynnig:</b> GOSOD CANOPI AR WAL</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau</p>  | Betws     | Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod y tir yn eiddo i'r Cyngor  | Cymeradwywyd gydag amodau |

|                       |  |                         |  |                                  |
|-----------------------|--|-------------------------|--|----------------------------------|
| <p><b>22/0324</b></p> | <p><b>Safle:</b> 108 Cae Perllan Road, Casnewydd</p> <p><b>Y Cynnig:</b> ADDASU LLOFFT, ESTYNIAD I DO TALCEN SLIP A DORMER CEFN (AILGYFLWYNO 21/0955)</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau</p>  | <p><b>Gaer</b></p>      | <p>Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod y tir yn eiddo i'r Cyngor</p> | <p>Cymeradwywyd gydag amodau</p> |
| <p><b>22/0408</b></p> | <p><b>Safle:</b> Unedau a Elwir yn Gromgelloedd o dan Farchnad Nwyddau Casnewydd</p> <p><b>Y Cynnig:</b> Newid defnydd o Gromgelloedd Marchnad Casnewydd o storfa B8 i ddefnyddiau A1, A3, B1, D1, D2, gan gynnwys allanol</p> <p><b>Argymhelliad:</b> Cymeradwywyd gydag amodau</p> | <p><b>Stow Hill</b></p> | <p>Cyflwynwyd i'r Pwyllgor gan fod y tir yn eiddo i'r Cyngor</p> | <p>Cymeradwywyd gydag amodau</p> |